ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8132 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidad
Nombre de la Unidad Operativa:	La Fortuna
Dirección de la Unidad Operativa:	Kilometro 59 via Bogotá - Giraardot, Finca La Fortuna
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112281314
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolafortuna81329@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Lady Johanna Escobar Gonzalez
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/06/2024 — FIN: 31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento												Se arreglo toma de la habitación 12 de la comunidad de cuidado	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo

Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)												Se arreglo rampa de la entrada de la comunidad de cuidado	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	

Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamie													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)												General	David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimier													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.4	Gas propano													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo

Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.8	Lago													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pc													David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Actividades aplazadas:												0
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos: Lady Johanna Escobar	Lady Johanna Escobar Gonzalez	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez Rodríguez
Cargo: COORDINADORA	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	